



Ansicht Ecke Marktstraße - Kurze Straße



Konzept:

- Weiterbauen der Innenstadt, städtische Dichte und städtisches Bild
- identifikationsstiftendes Bauwerk, Stärkung der Ortsidentität
- städtebauliche Dominante an der Ecke
- öffentlicher Raum: eine grüne Oase im versteckten "Park"
- Mischung unterschiedlicher Wohnungstypologien, auch für Familien, für eine lebendige Stadt
- Integration von Flächen für die Arbeit
- Nutzung an der Ecke auf Straßenniveau

Erschließungs- und Gebäudekonzept

- Wohnnutzung im erhöhten EG mit privaten Gärten zur Westseite
- Balkone im Dachgeschoß zur Westseite
- minimierte Erschließungsfläche durch Maisonette-Wohnungen: direkter Zugang von der Straße und von einem Gang im 3.OG
- 2 Treppenhäuser
- Maisonette-Wohnungen im EG mit Möglichkeit zur Kombination Wohnen-Arbeiten
- Wohnungen im Dachgeschoss mit der Qualität eines sichtbaren Dachraumes



Schwarz-Grün-Plan 1:500



Ansicht Kurze Straße 1:200



Dachaufsicht und Freiraumgestaltung

1:200 (mit Vorschlag für das gesamte Betrachtungsgebiet)



Ansicht Marktstraße 1:200